

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci :

predávajúci:
Meno a priezvisko: **MUDr. Mária Minariková**
Rodné priezvisko: **Dorocáková**
Trvale bytom : **Bratislava–Petržalka**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
IBAN:

a k o p r e d á v a j ú c i

a

kupujúci: **Obec Petrova Ves**
adresa sídla: **908 44 Petrova Ves 53**
v zastúpení: **Štefan Beňa - starosta obce**
IČO: **00 309 770**
DIČ: **2021093844**
právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK565600000002600342003**

a k o k u p u j ú c i

Článok I.

1. **Predávajúci MUDr. Mária Minariková** (ďalej ako predávajúci), ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo **6843**, orná pôda o výmere 1283 m² a nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo **7057**, orná pôda o výmere 2598 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3024

o d p r e d á v a

2. **kupujúcemu Obec Petrova Ves** (ďalej ako kupujúci) nehnuteľnosti uvedené v Čl. I, v bode 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti.

Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I, bode 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok II.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim 1 a kupujúcim dohodnutá na 0,60 € za 1 m², t. j. celkom 2 328,60 € slovom dvetisícristodvadsaťosem eur šesťdesiat centov.

2. Dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. II, bode 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 2 328,60 € slovom dvetisícristodvadsaťosem eur šesťdesiat centov sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu prevodným príkazom na účet predávajúceho do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkami uvedenými v Čl. I, bod. 1, oprávnený nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Článok IV.

Prevod vlastníctva pozemkov označených v Čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 54/2019, zo dňa 27. 06. 2019; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

Článok VI.

Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Článok VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadením Rady EÚ o ochrane osobných údajov fyzických osôb (GDPR).

Článok IX.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

MUDr. Mária Minariková

V Petrovej Vsi dňa

10. JÚL 2019

Kupujúci :

Štefan Beňa

starosta obce Petrova Ves

